



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jakie będzie podwórko przy ulicy Krynickiej 54–92?

Notatka ze spotkania

Jaki był kontekst konsultacji?

Celem spotkania było omówienie planów zagospodarowania podwórka przy ul. Krynickiej (działki nr 2/79, 2/80, 2/81) w części obejmującej wyłącznie teren podwórkowy (2/61, 2/62, 2/63, 2/64), arkusz mapy 10, obręb Gaj.

To kontynuacja rozmowy, która odbyła się 2 października 2025 r. Teraz została zaprezentowana koncepcja zagospodarowania podwórka uwzględniająca potrzeby zgłoszone przez mieszkanki i mieszkańców na wcześniejszym etapie.

Projekt został zgłoszony przez Radę Osiedla Gaj w ramach Funduszu Osiedlowego pod nazwą Nawierzchnia jezdni i chodnika przy ul. Krynickiej 82–92.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po nim

Miejsce spotkania: Szkoła Podstawowa nr 90, ul. Orzechowa 62

Termin spotkania: 5.03.2026 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 24 osoby



Liczba nadesłanych e-maili: 15

Inicjator: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy miejsca spotkania rozwieszono 25 plakatów.

Rozmowy w szczególności dotyczyły układu funkcjonalno-przestrzennego podwórza, ciągów pieszych i jezdnych, miejsc parkingowych, zieleni oraz małej architektury.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka. Na **91** opinii **30** z nich zostało **wyjaśnionych**, ponieważ zostaną przeanalizowane w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły tematu poza zakresem tych konsultacji.

Spośród pozostałych 61 opinii **uwzględniono 56**, z czego **2** – częściowo. To oznacza, że **każde 9 na 10 (92%)** opinii dotyczących zmian na konsultowanym podwórku **ma wpływ na projekt jego odnowienia**.

Pytania odnośnie do szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Wrocławskich Mieszkań.

Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkankom i Mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych

l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Należy utorować ścieżki piesze tak, jak chodzą ludzie, wykorzystując aktualne przepisy.	Opinia uwzględniona Wprowadzono przejścia po istniejących przepisach.
2	Trzeba torować ścieżki piesze, tak, aby z jednego narożnika do przeciwległego można było przejść prostą drogą, bez zakrętów i meandrów oraz konieczności obchodzenia np. placu zabaw.	Opinia uwzględniona Wprowadzono przejścia po istniejących przepisach.
3	Czy z bram 80 i 82 będzie proste dojście do ul. Bardzkiej?	Opinia uwzględniona Z bram 80 i 82 poprowadzona jest utwardzona droga do ul. Zmorskiego, która jest najprostszą drogą do ul. Bardzkiej. Istniejący przepis przyjmie formę chodnika.
4	Konieczne jest utwardzenie terenu przed wejściami do bram oraz przy tunelu na wysokości bram 88–90 tak, aby można było tamtędy przejść "suchą nogą" – aktualnie jest błoto.	Opinia uwzględniona Teren przed bramami, które są w zakresie opracowania, zostanie utwardzony – będzie wykonana nowa nawierzchnia.
5	Czy istniejące "rondo" zostanie, czy	Wyjaśnienie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	będzie zlikwidowane (niejasne na projekcie)?	Rondo zostanie zlikwidowane.
6	Należy uwzględnić różnice wysokości terenu, szczególnie przy ścieżkach – proponowane rozwiązanie, tak jak w okolicy, wygodne schodki zewnętrzne, a obok pochylnia.	Opinia uwzględniona Różnice w terenie zostaną zniwelowane.
7	Należy zapewnić bezpieczeństwo i drogę pożarową do bram, do których wejścia znajdują się od podwórza np. narożnikowe (68 i 72). W ich pobliżu znajdują się wysokie drzewa, wóz pożarny raczej nie jest w stanie przejechać przez przejazd bramny, a nie ma innego dojazdu (dotyczy to również innych służb, np. karetki).	Wyjaśnienie Obecnie projektanci weryfikują dojazdy dla pojazdów pożarniczych, zgodnie z wnioskami.
8	Postulat przesunięcia i wydłużenia placu manewrowego w stronę północną. Aktualnie zapewniony jest tam dojazd do bram 82–84, należy go również uwzględnić w projekcie.	Opinia uwzględniona
9	Jaka jest odległość miejsc postojowych od ścian budynków na wysokości bram 84–92?	Wyjaśnienie Odległość będzie wynosić 10 m.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
10	Przy drodze prowadzącej na plac manewrowy powinny być miejsca postojowe usytuowane od południa po prawej stronie tej drogi, jak dotychczas.	Opinia nieuwzględniona Miejsca postojowe zaprojektowano po lewej stronie projektowanej drogi pożarowej. Ich lokalizacja po stronie prawej nie jest możliwa ze względu na obowiązujące przepisy, które nie dopuszczają takiego rozwiązania w związku z niewystarczającą odległością od granicy działki budowlanej.
11	Liczba miejsc postojowych zaprojektowanych powinna być co najmniej taka, jak obecnie jest nieoficjalnych. Ważne, aby tych miejsc nie było realnie mniej, dobrze, jeśli będzie więcej.	Wyjaśnienie Wzdłuż projektowanej drogi przeciwpożarowej zaprojektowano 60 miejsc postojowych z geokraty wypełnionej żwirem oraz 11 miejsc postojowych z geokraty wypełnionej trawą w formie utwardzenia. Do tego dochodzi 20 miejsc postojowych z geokraty wypełnionej żwirem i 3 miejsca postojowe z geokraty wypełnionej trawą w formie utwardzenia w drugiej części podwórza od strony ul. Bardzkiej.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		<p>Celem inwestycji jest uporządkowanie parkowania na podwórku, dlatego trudno oszacować dokładną liczbę samochodów, które teraz parkują na tej przestrzeni.</p>
12	<p>Konieczne trzeba zrobić więcej miejsc postojowych przy drodze prowadzącej do placu manewrowego (usunięcie lub przesadzenie drzew i w ich miejsce – miejsca parkingowe). W przedstawionej propozycji brakuje ok. 30 miejsc parkingowych w stosunku do liczby samochodów, które obecnie parkują na omawianym terenie na wyznaczonych oraz "dzikich" miejscach. Kilkakrotnie w ostatnim tygodniu liczyłem pozostawione na noc pojazdy, ich liczba oscylowała pomiędzy 73 a 87. Niestety w okolicy nie ma dostępnych innych wolnych (również płatnych) parkingów.</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>W odpowiedzi na opinie mieszkańców i mieszkanki zwiększono liczbę projektowanych miejsc postojowych. Wzdłuż projektowanej drogi przeciwpożarowej zaprojektowano 60 miejsc postojowych z geokraty wypełnionej żwirem oraz 11 miejsc postojowych z geokraty wypełnionej trawą w formie utwardzenia. Do tego dochodzi 20 miejsc postojowych z geokraty wypełnionej żwirem i 3 miejsca postojowe z geokraty wypełnionej trawą w formie utwardzenia w drugiej części podwórza od strony ul. Bardzkiej</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
13	Trzeba zwiększyć plac manewrowy tak, aby mogła na nim zawrócić śmieciarka. Będą na nim na pewno parkowały samochody i będzie z tym problem.	Opinia uwzględniona
14	Należy zadbać o dobre odwodnienie placu manewrowego. Aktualnie w tym miejscu ciągle stoi woda.	Opinia uwzględniona Odwodnienie wspomnianego terenu zostanie uwzględnione w projekcie, po uzgodnieniu koncepcji.
15	Postulat wymiany lub uzupełnienia wszystkich nawierzchni tak, aby były one bezpieczne, równe i ciągłe.	Opinia uwzględniona
16	Parking jest za mały. Według projektanta mają się na nim mieścić 22 samochody. Patrząc na to, co jest obecnie (nie ma gdzie parkować), zmniejszenie liczby miejsc do parkowania tylko pogorszy sytuację.	Wyjaśnienie Liczba projektowanych miejsc na terenie opracowania wynosi w sumie: 80 mp oraz 14 m ² jako teren utwardzony.
17	Dużym problemem osiedla jest brak miejsc parkingowych – wieczorem bardzo trudno takie znaleźć. Czy zagospodarowanie terenu obejmuje miejsca parkingowe?	Wyjaśnienie Liczba miejsc zaprojektowanych na terenie opracowania to obecnie w sumie 80 mp oraz 14 m ² jako teren utwardzony.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	Oczywiście, nowe i wydzielone miejsca parkingowe to konieczność, bo obecne rozjeżdżone błoto to jest tragedia.	
18	Projekt parkingowy dla samochodów jest bardzo trafiony, będziemy bardzo zadowoleni. Jedyną częścią projektu, która rzeczywiście realnie odpowiada na potrzeby mieszkańców i mieszkanek, to kwestia wydzielenia dodatkowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, które w proponowanym projekcie zostały uwzględnione w sposób racjonalny i zgodny z potrzebami mieszkańców bloku przy ul. Krynickiej 54–92.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię. Liczba miejsc zaprojektowanych na terenie opracowania to obecnie w sumie 80 mp oraz 14 m2 jako teren utwardzony.
19	Na istniejącej drodze pod 92, projektowanej jako pożarowa, w dzień powszedni stoi około 70 aut. Te pojazdy nie znikną, ludzie będą dalej parkować, tylko w sposób bardziej patologiczny, niszcząc zieleni, chodniki i krawężniki. Trzeba zapewnić miejsce w tej przestrzeni, legalne.	Wyjaśnienie Liczba miejsc zaprojektowanych na terenie opracowania to obecnie w sumie 80 mp oraz 14 m2 jako teren utwardzony. Objęcie podwórka strefą ruchu oraz wprowadzenie strefy



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	Może to jest czas, by uregulować sprawę parkowania, przy użyciu opłat? Bez pochylenia się nad tematem dostępności parkingów tereny zieleni i chodniki będą w jakiś sposób niszczone.	płatnego parkowania jest poza zakresem tego opracowania.
20	Do rozważenia pozostaje udostępnienie parkingu P&R przy ul. Świeradowskiej dla mieszkańców i mieszkańek osiedla w godzinach nocnych – jego obłożenie w ciągu dnia jest znikome, jak i zwiększenie miejsc parkingowych w projekcie.	Wyjaśnienie Kwestia parking park&ride jest poza zakresem tego opracowania.

Zestawienie opinii dotyczących oświetlenia oraz miejsc gromadzenia odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Oświetlenie powinno być dostosowane do nowego projektu, a całe przejścia powinny być oświetlone bez ciemnych punktów. Poprzednio realizowane oświetlenie było dostosowane do jeszcze wcześniejszego projektu, przez co niektóre lampy powstały np.	Opinia uwzględniona Oświetlenie zostanie zaprojektowane wzdłuż ciągów pieszych, na parkingach i przy drodze dojazdowej oraz przy terenach rekreacyjnych, nie projektuje się oświetlenia na trawnikach.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	na środku trawy, ważne aby teraz nie było takich sytuacji.	
2	<p>Latarnie, szczególnie te przy miejscach postojowych, trzeba uzupełnić o stacje ładowania dla samochodów elektrycznych.</p> <p>Jeśli już kopujemy nowe instalacje pod lampy, to może to dobry pomysł, by pomyśleć o gniazdkach dla elektryków i hybryd plug in? Liczba takich pojazdów tylko rośnie. Pod halą Gaj była taka ładowarka, 2,5x droższa, i już jej nie ma, operator zbankrutował, bo nikt z tego nie korzystał. Może trzeba po prostu zostawić skrzynki na liczniki i pozwolić działać zainteresowanym wspólnotom?</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Montaż stacji ładowania to sprawa poza zakresem remontu podwórza.</p> <p>Planowanie jest przygotowanie miejsca zasilania dla dwóch stacji ładowania samochodów elektrycznych (podwójnych), w obrębie projektowanych miejsc postojowych. Jednak na ten moment nie ma przygotowanej procedury instalacji takich stacji.</p>
3	Proponuję zastosowanie oświetlenia wyposażonego w gniazda elektryczne. Takie rozwiązanie zwiększa funkcjonalność przestrzeni — umożliwia organizację wydarzeń sąsiedzkich czy ładowanie urządzeń.	<p>Opinia nieuwzględniona</p> <p>Nie przewiduje się montażu tego typu oświetlenia.</p>





Zestawienie opinii dotyczących zieleni

l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	<p>Należy wyciąć duże drzewa, które znajdują się w pobliżu budynku. Powodują one, że do mieszkań nie dociera światło słoneczne cały czas i jest tam cień. Ponadto straż pożarna nie będzie w stanie dotrzeć do tych mieszkań od strony podwórza.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Nie planujemy wycinania drzew w dobrym stanie. Lokalizacja drzew będzie skonsultowana z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.</p>
2	<p>Trzeba zachować nasadzenia, które były robione dotychczas np. niedawno – ew. przesadzić je, ale nie wycinać.</p> <p>Co z obecną zielenią? Ile pięknych wielkich drzew zostanie wyciętych? Nowe nasadzenia nie przyjmują się, o krzewy nikt nie dba, nie można starych drzew przesadzić zamiast wycinać? Albo wyciąć części? Dlaczego teraz robione są nasadzenia, skoro planowana</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>Nasadzenia młode, które kolidują z koncepcją projektową za zgodą spółki Wrocławskie Mieszkania zostaną przesadzone w inne miejsce na terenie podwórza, do wycinki przeznaczone zostaną tylko drzewa w złym stanie fitosanitarnym lub zagrażające bezpieczeństwu.</p> <p>W zakresie projektu ujęte zostaną koszty trzyletniej pielęgnacji roślin</p>



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	jest przebudowa? Może zabezpieczyć środki na opiekę nad zielenią?	oraz gwarancja ich żywotności w tym okresie. Podczas realizacji i w okresie trzech lat po zakończeniu przedsięwzięcia utrzymanie nowej zieleni jest obowiązkiem wybranego wykonawcy prac. Po tym okresie obowiązki te przejmuje spółka Wrocławskie Mieszkania, która ma na ten cel zabezpieczone środki i realizuje pielęgnację zgodnie z przyjętym przez Gminę harmonogramem pielęgnacji.
3	Trzeba usunąć lub przesadzić drzewa, które rosną przy drodze prowadzącej do placu manewrowego, w celu zwiększenia liczby miejsc postojowych.	Opinia uwzględniona Nasadzenia młode, które kolidują z koncepcją projektową, za zgodą spółki Wrocławskie Mieszkania zostaną przesadzone w inne miejsce na terenie podwórza.
4	Pytanie – jakie rozwiązania przyrodnicze są proponowane? Czy będą np. ogrody deszczowe, nowe nasadzenia, jeśli tak – jakie?	Wyjaśnienie Zgodnie z wytycznymi Wydziału Klimatu i Energii przewiduje się realizację ogrodów deszczowych lub zastosowanie równoważnych rozwiązań wspierających racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi. Ponadto



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		zaplanowano wykonanie nowych nasadzeń zieleni.
5	Trzeba wygospodarować polankę ozdobną, łączkę z urozmaiconą roślinnością, aby nie było tak, że np. urozmaicone nasadzenia będą tylko wzdłuż ścieżek, a dalej będzie sama trawa. Nie musi być to duże, ale takie, żeby można było usiąść na ławce z widokiem na ładną roślinność.	Opinia częściowo uwzględniona Planuje się posadzić krzewy średnie i niskie w skupinach w dalszych odległościach od ścieżek. Spółka nie realizuje rozwiązań takich jak łąki z uwagi na ich kłopotliwą eksploatację.
6	Trzeba przesadzić róże tak, aby nie były one w pobliżu ścieżek (łatwo się pokłuć).	Opinia uwzględniona Jeżeli róże będą kolidowały z projektowanymi ścieżkami, zostaną przesadzone.
7	Prośba o uwzględnienie w projekcie zieleni nieinwazyjnej, w tym – pozbawioną kolców (obecne kolczaste róże stwarzają zagrożenie dla dzieci, ale nie tylko, ponieważ rosną wzdłuż wąskich ciągów pieszych, na które “wychodzą” i jeszcze bardziej je zwężają).	Opinia uwzględniona
8	Należy usunąć samosiejki.	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
9	Mieszkańcy i mieszkanki są zadowoleni z tego, jak wygląda podwórko, chcieliby, by o nie dbać, przycinać krzewy i drzewa, róże i kosić trawę.	Opinia uwzględniona W zakresie projektu ujęte zostaną koszty trzyletniej pielęgnacji roślin oraz gwarancja ich żywotności w tym czasie. Podczas realizacji i w okresie trzech lat po zakończeniu przedsięwzięcia utrzymanie nowej zieleni jest obowiązkiem wybranego wykonawcy prac. Potem obowiązki te przejmuje spółka Wroclawskie Mieszkania, która ma na ten cel zabezpieczone środki i realizuje pielęgnację zgodnie z przyjętym przez Gminę harmonogramem pielęgnacji.
10	Prośba o pozostawienie drzew pod oknami bloku na ul. Krynickiej 76. Latem dają cień i dzięki nim na podwórku jest dużo zieleni.	Opinia uwzględniona Zależy nam na pozostawieniu jak największej liczby drzew. Do wycinki przeznaczone zostaną tylko okazy w złym stanie fitosanitarnym lub stanowiące zagrożenie.
11	Jestem za pozostawieniem bez zmian krzewów derenia, w którym jest siedlisko dużej liczby ptaków, np. wróbli, oraz jeży (pod ochroną). Proszę, aby nasze	Opinia częściowo uwzględniona Krzewy derenia w pobliżu bram nr 56–62 pozostaną, natomiast przewiduje się przesadzenie dereni



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
	podwórko było obsadzone dużą liczbą drzew i krzewów.	wzdłuż ul. Bardzkiej z uwagi na kolizję z planowaną drogą i miejscami postojowymi.
12	<p>Nie zgadzamy się na wycinki drzew i zalewanie podwórka betonowymi ścieżkami.</p> <p>Największą wartość tego terenu (otaczająca nas zieleń) w przedstawionym projekcie jest znacznie uszczuplona, a wręcz – zabetonowana, z czym się nie zgadzam. Inwestycja miała być uzupełnieniem tej przestrzeni, a nie całkowitą jej przebudową.</p> <p>Nie chcemy zmian w zakresie istniejącej zieleni ze względów przyrodniczych – wieloletnie drzewa i krzewy mogą stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów. W stosunku do chronionych gatunków roślin,</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>Celem jest pozostawienie jak największej liczby drzew. Do wycinki przeznaczone zostaną tylko okazy w złym stanie fitosanitarnym lub stanowiące zagrożenie.</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
	grzybów i porostów obowiązują m.in. zakazy umyślnego niszczenia ich oraz ich siedlisk.	
13	Przedstawiony projekt nie uwzględnia istniejących elementów infrastruktury, nasadzeń i zadrzewień, tylko je całkowicie przebudowuje. Istniejące nasadzenia, enklawy róż i innych krzewów powinny zostać zachowane. Nie ma potrzeby likwidować tego, co jest dobre. Należy tylko je właściwie pielęgnować, przycinać i kontrolować nadmierne rozrastanie się.	Opinia uwzględniona Układ istniejących ciągów pieszych, prowadzących od bram do ronda, zostanie zachowany przy jednoczesnym poszerzeniu o 1 m. Przewiduje się likwidację ronda z kostki oraz zrobienie nowych ścieżek w kierunku ul. Bardzkiej, które uporządkują układ przestrzenny i zapewnią czytelne powiązanie komunikacyjne z tą ulicą.

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
1	Szczególnie przy bramie nr 92 należy usytuować stojaki na rowery, najlepiej jednak po kilka przy każdej bramie.	Opinia uwzględniona Przy każdej bramie zostaną umieszczone stojaki rowerowe.
2	Postulat wyboru takich ławek, które nie będą łatwo demontowalne.	Opinia uwzględniona
3	Uważam, że wieża widokowa jest	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>bezsensowna, wcześniej nie było w ogóle o niej mowy. Rozumiem, że takie obiekty są w parkach, ale nie na osiedlu – wejdę na taką wieżę, aby podziwiać bloki? Kategorycznie mówię: nie.</p> <p>Chciałabym wyrazić swój stanowczy sprzeciw w sprawie budowy wieży wspinaczkowej. Uważam, że zaburzy ona poczucie bezpieczeństwa i prywatność mieszkańców i mieszkanki. Czy można dowiedzieć się, na jakim etapie jest ten projekt i czy rzeczywiście są realne szanse na jego realizację?</p>	<p>W centralnej części placu przewidziano budowę wieży wspinaczkowej jako elementu zabawowego dla młodzieży; nie będzie to wieża widokowa, nie ma schodów, nie można na nią wejść i obserwować okolicy, jest to element zabawowy.</p> <p>Wieża nie będzie obudowana w całości więc nie będzie można się chować w jej wnętrzu i nie ma niebezpieczeństwa, że będzie wykorzystywana w sposób inny niż planowany.</p>
4	Jeżeli będzie wieża widokowa, to powinny być na niej ławki, aby można było tam usiąść.	Wyjaśnienie W centralnej części placu przewidziano budowę wieży wspinaczkowej jako elementu zabawowego dla młodzieży; nie będzie to wieża widokowa.
5	Największym kuriozum jest wieża, która była nazwana widokową, a w opisie teraz widnieje jako wspinaczkowa. Tak	Wyjaśnienie W centralnej części placu przewidziano budowę wieży



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
	naprawdę żadna wersja nie jest akceptowalna. Wspinaczkowa jest dość niebezpiecznym pomysłem – wysoka wieża bez żadnych zabezpieczeń, Widokowa? Przepraszam najmocniej, co będzie można oglądać? Budynki? Balkony czy wnętrza mieszkań?	wspinaczkowej jako elementu zabawowego dla młodzieży; nie będzie to wieża widokowa. Pod wieżą zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną. Wieża będzie traktowana jako element zabawowy, jak każdy element na placu zabaw.
6	Powinniśmy wprowadzić elementy małej infrastruktury, które harmonijnie wkomponują się w naturalny, pełen zieleni krajobraz podwórka. Powinny być wykonane one z naturalnych materiałów (drewno, liny, piasek) z zachowaniem istniejącego drzewostanu.	Opinia uwzględniona Niniejsza opinia zostanie uwzględniona wraz z zachowaniem postulatu dotyczącego odporności na wandalizm. Elementy zostaną wykonane z konstrukcji stalowych z dodatkiem drewna.

Zestawienie opinii dotyczących ogólnej koncepcji zagospodarowania terenu

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
1	Nie podoba mi się, że projektant wprowadził bardzo dużo betonowej zabudowy, np. ławki. Nie dość, że wkoło są bloki, to jeszcze większość rzeczy jest z	Opinia uwzględniona Wieża wspinaczkowa nie będzie wykonana z betonu, nie będzie betonowej wiaty, zastosowane



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
	<p>betonu. Ławek powinno być dużo więcej, ale takich, jakie są obecnie.</p> <p>Proponowane rozwiązania, takie jak ławki osadzone na betonowych blokach, betonowa wiata czy betonowa wieża widokowo-wspinaczkowa wpisują się w niekorzystny trend nadmiernego utwardzania przestrzeni, potocznie określany jako „betonoza”.</p>	<p>zostaną inne materiały, teren zostanie zazieleniony.</p>
2	<p>Betonowe ławki z ostrymi betonowymi krawędziami ustawione w jednym rzędzie wzdłuż betonowej drogi, głównie przy placu zabaw nie zapewniają warunków do odpoczynku. Ławki powinny być usytuowane w różnych miejscach, też tych zacienionych, częściowo pod drzewami, gdyż w upalne, słoneczne dni nikt z nich nie będzie korzystał.</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>Zostaną wprowadzone elementy małej architektury, z materiałów odpornych na wandalizm. Nie projektuje się ostrych krawędzi, ławki będą usytuowane zarówno przy placach zabaw, jak również wzdłuż ścieżek pieszych, zostanie zapewniona przestrzeń na nogi. Elementy będą korzystać z konstrukcji stalowych z dodatkiem drewna.</p>
3	<p>Nie potrzeba nam więcej betonu ani nowych konstrukcji.</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>Nie przewiduje się stosowania</p>



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		elementów betonowych, z wyjątkiem wybranych ciągów pieszych, gdzie jest to uzasadnione względami użytkowymi.
4	W przypadku decyzji o przeprowadzeniu prac modernizacyjnych na podwórku, powinno się je ograniczyć do ewentualnej pielęgnacji istniejącej zieleni oraz naprawy lub wymiany ławek, zostawiając je w obecnej lokalizacji.	Opinia uwzględniona Zostanie przeprowadzona m.in. pielęgnacja drzewostanu oraz wymiana elementów małej architektury w ramach prac modernizacyjnych.
5	To jest podwórko, potrzebujemy tu spokoju i zieleni, a nie – betonu i pomysłów, za które nikt nie będzie brał odpowiedzialności. Altany, wieże, leżaki jako miejsca spotkań są dobre w parku, a nie pod oknami. Dobre miejsce na takie atrakcje to Park Słoneczny, ale nie podwórko między blokami.	Opinia uwzględniona
6	Oczywiście, warto wyremontować plac zabaw i zrobić boisko z porządną	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>nawierzchnią, ale pamiętajmy, że to ma być miejsce odpoczynku, a nie nocnych spotkań i generowania hałasu, który mocno daje się we znaki, odbijając od budynków.</p>	
7	<p>Podobnie jak sąsiedzi, ze zgrozą przyjęliśmy projekt o próbie uszczęśliwienia mieszkańców i mieszkanki naszego osiedla. Do tej pory mieliśmy piękne, zielone podwórko z placem zabaw, ławeczkami i alejkami. Jedyne, czego brakuje na naszym osiedlu, to parkingów. Nie podoba nam się próba wymuszenia na mieszkańcach i mieszkankach zmian, i to tak kosztownych. Z całą pewnością są bardziej potrzebne rewitalizacji podwórka niż nasze, które jest zielone i urocze.</p> <p>Nie podoba mi się rewitalizowanie pełnego drzew i zieleni podwórka i zmiana na betonowe klepisko. Wystarczy zrobić dwa parkingi i dosadzić drzew i krzewów oraz naprawić</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>Modernizacji podlegają parkingi, zgodnie z wymaganiami mieszkańców zwiększy się liczba miejsc parkingowych. Układ został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi i normami z nawierzchni przepuszczalnych, zostaną wprowadzone dodatkowe ścieżki, które uporządkują centralną część złożenia, natomiast ścieżki okalające podwórko w pobliżu balkonów zostaną w układzie istniejącym, czyli bez zmian przebiegu – zostaną tylko poszerzone.</p> <p>W centralnej części znajdzie się plac zabaw, a w części istniejącej pod drzewami siłownia terenowa. Zostaną dosadzone drzewa i krzewy oraz wymienione elementy</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>zniszczone ławeczki. Wreszcie zainteresować się terenem i to wystarczy.</p> <p>Obecnie podwórko przy ul. Krynickiej 54–92 jest bardzo dobrze urządzone i funkcjonalne, są alejki do spacerowania w cieniu drzew i krzewów, co jest szczególnie istotne dla osób starszych.</p> <p>Podwórko w obecnej formie spełnia funkcję integracyjną – jest miejscem spotkań i wspólnego spędzania czasu oraz całkowicie odpowiada na ich realne potrzeby.</p>	<p>małej architektury – jak ławki, kosze, wprowadzone stojaki rowerowe.</p>
8	<p>Proponowane przez Państwa ścieżki, ławki oraz pokrycie niemal całego terenu kruszywem jest nie do przyjęcia.</p> <p>Teren wysypany kruszywem w połączeniu z brakiem zieleni w postaci starych, rozłożystych drzew spowoduje, że na podwórku w okresie letnim upały będą nie do zniesienia, a to skutkować będzie koniecznością pozostawania w</p>	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>domach.</p> <p>Jak wyobrażają sobie Państwo wypoczynek na rozgrzanym przez upalne słońce podwórku pozbawionym rozłożystej roślinności dającej cień i chłód?</p> <p>Czy w ogóle zastanawiali się Państwo nad tym, kto będzie siedział na rozgrzanych, betonowych ławkach?</p> <p>W przedstawionym projekcie jest za dużo betonu i przestrzeni pokrytej kamyczkami, czy też żwirkiem. W okresie letnim obszar ten jest bardzo nasłoneczniony, co dodatkowo zwiększa temperaturę i uniemożliwia korzystanie z wypoczynku w tak zaprojektowanym miejscu.</p>	

Zestawienie opinii dotyczących terenu rekreacyjnego

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Warto przenieść siłownię tak, aby nie była ona usytuowana pomiędzy dwoma placami zabaw. Rodzice nie będą	Opinia uwzględniona Siłownia zostanie zlokalizowana pomiędzy drzewami na istniejącym



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>korzystali z siłowni, gdy ich dzieci będą bawiły się na placu zabaw. Najlepiej, aby odsunąć ją od placów zabaw, aby można było z niej korzystać w ciszy.</p> <p>Proponowane miejsce to północno-zachodnia strona aktualnego ronda; jest tam spokojny zakątek i drzewa dające cień (kiedyś tam znajdowała się siłownia).</p>	<p>kwartale, a nie pomiędzy placami zabaw.</p>
2	<p>Siłownia między jednym placem zabaw a drugim nie jest potrzebna. Żaden senior nie będzie z niej korzystać, jest to tylko zabieranie miejsca.</p>	<p>Opinia nieuwzględniona</p> <p>Siłownia zostanie zlokalizowana pomiędzy drzewami na istniejącym kwartale, a nie pomiędzy placami zabaw. Realizacja siłowni wynika z opinii mieszkańców, którzy uczestniczyli w konsultacjach.</p>
3	<p>Należy zadbać o realny cień na siłowni oraz placach zabaw.</p> <p>Aktualnie ujęte w planie drzewa jako zacienienie siłowni dają cień dopiero po godzinie 17.00, co wyklucza korzystanie z niej latem we wcześniejszych porach.</p>	<p>Opinia uwzględniona</p>
4	<p>Zdaniem młodych osób najbardziej interesujące</p>	<p>Opinia uwzględniona</p>



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	urządzenia zabawowe to tyrolka, karuzela i huśtawki (szczególnie: bocianie gniazdo).	
5	Zdaniem młodych osób w okolicy brakuje miejsc rekreacji, więc warto rozwinąć tę funkcję podwórka.	Opinia uwzględniona Zostaną wprowadzone miejsca rekreacji np. ławko-huśtawki, stoliki szachowe, elementy zabawowe na placach zabaw dla młodszych oraz starszych.
6	Problemem są osoby niebezpieczne i pijące alkohol – mogą one zająć przestrzenie zaprojektowane dla mieszkańców i mieszkańek.	Wyjaśnienie Problem osób pijących alkohol to kwestia poza zakresem tego opracowania.
7	W projektowaniu nawierzchni podwórka powinno się uwzględnić, że poruszają się po niej osoby na rowerach, rolkach i z wózkami.	Opinia uwzględniona
8	Należy zastąpić nawierzchni placu zabaw nową i inną, nie może ona być żwirowa ani kamienista.	Opinia uwzględniona Przy doborze nowej nawierzchni placu zabaw zostanie to wzięte pod uwagę.
9	Co będzie na placu, czy będą tam jakieś ławki czy betonowy plac?	Wyjaśnienie Na placu będzie wieża



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		wspinaczkowa, ławki, zieleń oraz nawierzchnia. Pod wieżą wspinaczkową znajdzie się nawierzchnia bezpieczna na przejściach płyty. Nie będzie to betonowy plac.
10	Prosimy o zapewnienie pomieszczenia sanitarnego do przebierania dzieci czy mycia rąk.	Opinia nieuwzględniona Spółka nie zajmuje się instalacją tego rodzaju urządzeń.
11	Propozycja wyposażenia placu zabaw w urządzenia analogiczne do tych, które są obecnie. Ponadto powinna być: trampolina, ścianka wspinaczkowa, bujaki, karuzela (taka jak jest obecnie lub w Parku Słonecznym).	Opinia uwzględniona Na placu zabaw zostaną zamontowane takie elementy jak: huśtawka gniazdo, ścianka wspinaczkowa (na wieży wspinaczkowej), bujaki, karuzela monsun, piaskownice dla najmłodszych, huśtawki podwójne oraz elementy typu box do wspinania się i zabawy, trampoliny.
12	Prosimy o niewyposażenie placu zabaw w urządzenia głośne, hałasujące np. dzwonki (np. jak na placu zabaw Nivea).	Opinia uwzględniona
13	Wskazane byłoby użycie nawierzni wygłuszającej na boisku, ponieważ podwórko ma	Opinia uwzględniona Na boisku zostanie położona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	bardzo "mocną" akustykę i kozłowanie piłki będzie się niosło wszędzie.	nawierzchnia wygłuszająca.
14	Propozycja wyposażenia placu zabaw w urządzenia metalowe z elementami drewnianymi.	Opinia uwzględniona
15	Inspiracje placów zabaw, które podobają się mieszkańcom to: Park Słoneczny, Park Południowy.	Opinia uwzględniona
16	Warto, by był stolik szachowy.	Opinia uwzględniona
17	Szachy nie są potrzebne – są takie koło szkoły i nikt ich nie używa.	Opinia nieuwzględniona Zgodnie z opiniami zaplanowano stoły do gry w szachy.
18	Siłownię zewnętrzną warto wyposażyć w urządzenia typu biegacz oraz wahadło.	Opinia uwzględniona
19	Hamaki nie są dobrym pomysłem, bo żadne dziecko nie będzie mogło z nich skorzystać. Kto będzie dbał o ich czystość, naprawę lub wymianę? Zabetonowanie kawałka placu, żeby powiesić dwa, może cztery hamaki, wydaje się dość abstrakcyjnym pomysłem.	Opinia uwzględniona Spółka nie projektuje hamaków w swoich realizacjach.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
20	Dodatkowo hamaki zlokalizowane są bezpośrednio przy placu zabaw dla dzieci, co nie sprzyja wypoczynkowi ludzi starszych, będących w większości mieszkańcami tego osiedla.	Wyjaśnienie Spółka nie projektuje hamaków w swoich realizacjach.
21	Podoba mi się projekt strefy relaksu z hamakami, jednak wiem też, że takie budowle są bardzo atrakcyjne dla gołębi. Na balkonie musiałem założyć siatkę, bo tutejsze gołębie w ogóle nie boją się ludzi. Jeśli już mówimy o takim rozwiązaniu, to już chyba lepiej zostawić same haki – jak ludzie będą chcieli, to sobie kupią hamaki, przyniosą, użyją i potem zabiorą.	Opinia uwzględniona Spółka nie projektuje hamaków w swoich realizacjach. Zamiast tego zaproponowano ławko–huśtawki.
22	Brakuje miejsc, gdzie można się spotkać ze znajomymi czy dla młodzieży. Można by w tym celu postawić np. stoły piknikowe.	Opinia uwzględniona Zaplanowano miejsce spotkań, będzie ono usytuowane w centralnej części podwórza.
23	Mogłaby powstać karuzela podobna do tej w parku – ma trzy krzeselka, dwie osoby mogą siedzieć, a jedna pcha –	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	ruszające się krzeselka "latają" na boki. To bardzo fajne karuzela, tylko często się psuje (zał. projekt).	
24	<p>Na październikowym spotkaniu mieszkańcy i mieszkanki mówili, że nie ma potrzeby zwiększania powierzchni placu zabaw dla dzieci, a w przedstawionym przez Państwa projekcie jest on większy. Obecnie to teren ogrodzony i nie ma potrzeby całkowicie go zmieniać. Miał być jedynie uzupełniony o pewne elementy zabawy i częściowo zacieniony.</p> <p>Nieopodal, w Parku Słonecznym, jest siłownia i duży plac zabaw. Z drugiej strony bloku górka z parkiem znów z siłownią, ławeczkami i całą masą udogodnień. Tu, na ul. Krynickiej 54-92 nie ma potrzeby, by powstawały kolejne niepotrzebne budowle.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Place zabaw zostaną podzielone na kategorie wiekowe i ogrodzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Podczas wspomnianego, październikowego spotkania konsultacyjnego pojawiły się opinie o tym, aby rozbudować plac zabaw a nawet stworzyć obok drugi. W związku z tym projektant podjął decyzję, aby plac dla młodszych przesunąć lekko na południe i wkomponować go w układ przestrzenny i nieco dalej stworzyć plac dla starszych dzieci.</p>
25	Już obecnie w odległości ok. 5 m, na miejscu, gdzie bawią się dzieci, a rodzice mogą usiąść na	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Siłownia terenowa zostanie</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	ławce lub trawie, posadzono rachityczne drzewka. One nigdy nie wyrosną, a ograniczają swobodną rekreację lub wypoczynek; niekoniecznie na tak małym terenie trzeba budować urządzenia siłowniane, których w pobliżu jest nadmiar.	zlokalizowana pod istniejącymi drzewami; pomiędzy planowanymi placami zabaw przewidziano zielone strefy, gdzie będzie można odpocząć na trawie lub na ławce, młode nasadzenia kolizyjne zostaną przesadzone zgodnie z wytycznymi spółki Wrocławskie Mieszkania.
26	Lepiej sprawdzi się na podwórku boisko na trawie, które byłoby połączeniem boiska do gry w piłkę nożną i siatkową. Mogłoby być również wykorzystywane do gry, np. w badmintona. Te sporty byłyby bardziej uniwersalne dla osób w różnym wieku, a nie tylko dla dzieci. Ponadto uniknęlibyśmy sztucznych nawierzchni.	Opinia uwzględniona Boisko będzie wielofunkcyjne z nawierzchnią wygłuszającą.
27	W przedstawionym projekcie nie uwzględniono potrzeb osób starszych i seniorów, jak chociażby zacisznego miejsca odpoczynku z pachnącymi roślinami. Podczas jesiennego spotkania mieszkańcy i mieszkanki proponowali również miejsce do grania w karty czy w	Opinia uwzględniona Pomiędzy planowanymi placami zabaw przewidziano zielone strefy, gdzie będzie można odpocząć na trawie lub na ławce. Place zabaw zostaną podzielone na kategorie wiekowe i ogrodzone, zgodnie z obowiązującymi



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
	<p>szachy.</p> <p>W przedstawionym projekcie brak strefy odpoczynku dla seniorów, o którą wnioskowali mieszkańcy i mieszkanki. Brak enklawy z ławkami w otoczeniu zieleni i drzew. Ustawienie ławek w rzędach przy placu zabaw nie jest dobrym rozwiązaniem.</p> <p>Usytuowanie siłowni w środku placu zabaw dla dzieci zapewne będzie traktowana jak przedłużenie placu zabaw, a nie miejsce ćwiczeń seniorów, choć oni o to wnioskowali.</p>	<p>przepisami.</p>

Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
1	<p>Należy dopasować koncepcję do aktualnego podwórka – nie należy wprowadzać zmian tam, gdzie nie są one konieczne i trzeba wykorzystać to, co można wykorzystać np. układ ścieżek czy plac zabaw.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Koncepcja została opracowana w taki sposób, aby uwzględniała i równoważyła różne, często sprzeczne opinie mieszkanki i mieszkańców.</p> <p>Modernizacji podlegają parkingi – zwiększy się liczba miejsc</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		<p>parkingowych. Zostaną wprowadzone dodatkowe ścieżki, które uporządkują centralną część założenia. Ścieżki okalające podwórko w pobliżu balkonów zostaną w układzie istniejącym, czyli bez zmian przebiegu – zostaną tylko poszerzone. W centralnej części będzie plac zabaw, a w części istniejącej pod drzewami siłownia terenowa. Jeśli chodzi o zielen, zostaną dosadzone drzewa i krzewy.</p> <p>Zostaną wymienione elementy małej architektury – jak ławki, kosze, wprowadzone stojaki rowerowe. Powstanie dodatkowy plac zabaw dla starszych dzieci. Wiata śmietnika zostanie rozebrana, powstaną półpodziemne pojemniki na odpady.</p>
2	Trzeba usunąć wiatę śmietnikową na północy podwórka, z której nie korzystają ani mieszkańcy, ani mieszkanki tego terenu, lecz osoby z działki sąsiedniej.	Opinia uwzględniona
3	Konieczne jest usunięcie małych	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	budynków, szczególnie tych, które nie są użytkowane np. warzywniak.	Temat starych budynków nie wchodzi w zakres opracowania.
4	Czy jest zapewnione i zabezpieczane finansowanie na realizację tego projektu?	Opinia uwzględniona Finansowanie inwestycji jest zapewnione.
5	Jaki jest przewidywany termin realizacji tego zadania?	Wyjaśnienie Przewidywany termin realizacji to lata 2027–2028 r.
6	Jaki jest orientacyjny koszt realizacji tego zadania?	Wyjaśnienie Koszt zostanie określony po wykonaniu dokumentacji projektowej.
7	Czy Wrocławskie Mieszkania posiadają nieograniczone środki na budowę czegoś, co nie jest nikomu potrzebne? Pytanie jest zasadne w kontekście próśb i wniosków mieszkańców kierowanych do Wrocławskich Mieszkań o cykliczne modernizowanie remontu podwórza wykonanego w 2016 roku w ramach projektu przez Wrocławskie Mieszkania	Wyjaśnienie Środki, jakimi dysponują Wrocławskie Mieszkania są ograniczone, ale staramy się w ich ramach realizować postulaty wielu mieszkańców Wrocławia.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	elementów takich jak: zużyte ławki, przycinanie nasadzonych krzewów, dbanie o place zieleni, wycinka lub przycinanie nasadzonych już starych drzew, które zacieniają mieszkania.	
8	Skoro brak jest środków na zwyczajne dbanie o już istniejące obiekty małej architektury i pielęgnację zieleni, to skąd środki na (praktycznie) zlikwidowanie gruntownej przebudowy wskazanego wyżej podwórza wykonanego w ramach projektu w 2016 r., którego głównym inwestorem były Wrocławskie Mieszkania?	Wyjaśnienie Wrocławskie Mieszkania starają się dbać o elementy małej architektury i likwidują efekty wandalizmu, jeżeli zostają o nich powiadomione. Obiekty takie ulegają jednak naturalnemu zużyciu i co jakiś czas wymagają wymiany, aby spełniały swoją funkcję w prawidłowy sposób.
9	Dlaczego nie jest to kontynuacja projektu zrealizowanego w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego?	Wyjaśnienie Założenia omawianej tu inwestycji wynikają z projektu zgłoszonego do Funduszu Osiedlowego przez Radę Osiedla Gaj. W konsultacjach społecznych pytamy jednak o opinie dotyczące koncepcji dla odnowy całego podwórka. Konsultacje społeczne mają na celu dotarcie do różnych grup



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
		odbiorców, starając się połączyć różne oczekiwania i potrzeby. Przedstawiona koncepcja wraz ze zmianami wprowadzonymi dzięki konsultacjom społecznym powinna lepiej spełniać różnorodne oczekiwania mieszkańców i mieszkanki w różnym wieku.
10	<p>Czy przewidziane są kolejne konsultacje przed ostatecznym projektem? Nie wiem, kto informuje mieszkańców i mieszkanki o spotkaniach, ale warto by było to robić efektywniej, z ogłoszeniami na wszystkich bramach, większość osób to ludzie starsi, nie obsługujący mediów społecznościowych.</p> <p>Niestety, nie mogłam uczestniczyć w spotkaniu w dniu 5.03.2026 r., na którym był prezentowany projekt przebudowy wnętrza podwórzowego, gdyż nie dano mi takiej szansy. Zawiódł sposób komunikacji. Informacja o</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Nie przewiduje się kolejnych konsultacji społecznych. Odbyły się już one dwukrotnie. Podczas dwóch spotkań mieszkańcy i mieszkanki mogli wносить swoje opinie. Również drogą elektroniczną, po spotkaniach.</p> <p>W okolicy miejsca spotkania rozwieszono 25 plakatów.</p> <p>Poczta pantoflowa, to jeden z najlepszych i skutecznych sposobów przekazywania informacji na podwórkach.</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
	<p>spotkaniu dotarła do niewielkiej grupy i żadna z osób mieszkających w moim bloku w nim nie uczestniczyła, a chcemy mieć wpływ na inwestycje, które mają być realizowane z korzyścią dla wszystkich mieszkańców i mieszkank.</p> <p>Na co najmniej trzech klatkach przy ul. Krynickiej nie było plakatów informacyjnych. Mieszka tu wiele starszych osób, nie wszyscy korzystają z internetu i śledzą wpisy na stronach internetowych czy w mediach społecznościowych, by dowiedzieć się o prowadzonych konsultacjach. Jedynie dzięki „poczcie pantoflowej” część z nas dowiedziała się o możliwości wysłania swoich opinii na wskazany adres mailowy.</p>	
11	Nie jestem w stanie zrozumieć, całkowitej przebudowy podwórka, skoro obecne wykonane było stosunkowo niedawno (około 7 lat temu).	Wyjaśnienie Stan techniczny elementów małej architektury i placu zabaw oraz nawierzchni dróg i ścieżek wymaga renowacji, a istniejące przepisy i



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		stan roślin skłania projektantów do wprowadzenia zmian w organizacji podwórza i dostosowanie go do różnorodnych potrzeb mieszkańców i mieszkanek zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych.
12	Widać brak obecności na miejscu i niemieszkanie na tego typu osiedlu, tylko ambicje projektowe, które mają się nijak do życia (pomijając klasyczne fascynacje betonem).	Wyjaśnienie Projektanci wielokrotnie zapoznali się ze stanem podwórza przy różnych warunkach pogodowych.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 22.04.2026 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje